



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα

Πληρ/ρίες: Ε. Παυλίδης

Τηλέφωνο: 26820 89890

E-mail : efapre@culture.gr

ΠΡΟΣ:

Κυπριανό Δημητρίου &
Μιχάλη Καμακάρη
δια Μηχ/κού Απ. Αντωνίου
21^{ης} Οκτωβρίου 33
48 100 Πρέβεζα
antoniouapostol@gmail.com

ΚΟΙΝ.:

Δήμο Πρέβεζας
ΥΔΟΜ

ΘΕΜΑ: «Απόφαση επικύρωσης των εγκεκριμένων χρήσεων λειτουργίας σε νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή (αποθήκη), στο ανατολικό τμήμα του με αριθ. 16Α αγροτεμαχίου Διανομής Μύτικα 1930, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού Δημητρίου, στη θέση *Ποδόγυρος*, εντός Β2 Ζώνης προστασίας αρχαίας Νικόπολης, Δ.Δ. Μύτικα, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας»

Έχοντας υπόψη:

- α). Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- β). Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.18) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.22).
- γ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.20 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17.03.20) για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΓΔΑΠΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 1313/Β/16.06.2022).
- δ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/245577/17219/12654/3280/24.05.2018 Υ.Α. για τον ορισμό Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Υπηρεσιακών Μονάδων της Κεντρικής, των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ
- ε). Την υπ' αριθ. 4499/12.06.64 (ΦΕΚ 239/Β/30.06.64) Υ.Α. «Περί των διατηρητέων ιστορικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων», με την οποία κηρύχθηκε η περιοχή της Νικόπολης Πρέβεζας ως αρχαιολογικός χώρος.
- στ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/34810/1443/09.08.1989 Υ.Α. για τον καθορισμό ζωνών προστασίας και χρήσης γης του αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης Πρέβεζας.
- ζ). Το Π.Δ. αρ. Γ. 74913 (ΦΕΚ 781/Δ/06.11.1991) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχής Δήμου Πρέβεζας και των κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης και Μιχαλιτσίου».
- η). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΣ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/17754/10593/1157/414/19.02.14 Υ.Α. (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/07.03.2014) έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, αρχαίας Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου.

- θ). Την υπ' αριθ. 509/29.06.1978 άδεια ανέγερσης αποθήκης καθώς και την υπ' αριθ. 794/23.09.1984 άδεια ανέγερσης υπόστεγου στα δυτικά της εν λόγω αποθήκης.
- ι). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/4120/21.07.11 Απόφαση της ΕΦΑ Πρέβεζας, για έγκριση λειτουργίας συνεργείου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μ. Καμακάρη, στο ίδιο κτίριο/αποθήκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού (βόρειο τμήμα αποθήκης)
- ια). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/6382/20.12.2013 Απόφαση της ΕΦΑ Πρέβεζας, για χορήγηση άδειας λειτουργίας χονδρικής εμπορίας παγωτού, φερόμενης ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Τασούλα και Χριστίνας Θάνου, στο ίδιο κτίριο/αποθήκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού (νότιο τμήμα)
- ιβ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΡΕ/3903/2905/70/29.01.2020 Απόφαση της ΕΦΑ Πρέβεζας, για χορήγηση άδειας λειτουργίας συνεργείου αυτοκινήτων (Φανοποιείο), φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Λιώλου, στο ίδιο κτίριο/αποθήκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού (κεντρικό τμήμα)
- ιγ). Την από 21.05.2026 αίτησή σας (ΥΠΠΟ/226151/21.05.2026), για επικύρωση της ως άνω (ι) Απόφασης για έγκριση λειτουργίας συνεργείου
- ιδ). Την από 17.06.2026 αυτοψία υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας (σχετική αναφορά με αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΕΦΑ Πρέβεζας ΥΠΠΟ/271988/17.06.2026).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την επικύρωση, βάσει των ως άνω (ια) – (ιγ) σχετικών, των εγκεκριμένων χρήσεων λειτουργίας σε νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή (αποθήκη), στο ανατολικό τμήμα του με αριθ. 16Α αγροτεμαχίου Διανομής Μύτικα 1930, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού Δημητρίου, στη θέση «Ποδόγυρος», εντός της Β2 Ζώνης Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Νικόπολης, στο Δ.Δ. Μύτικα, του Δήμου Πρέβεζας, της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι:

- Τη λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων, ιδιοκτησίας Μιχάλη Καμακάρη, στο βόρειο τμήμα της αποθήκης (210 τ.μ.),
- Τη λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων (Φανοποιείο), ιδιοκτησίας Βασιλείου Λιώλου, στο κεντρικό τμήμα της αποθήκης (140 τ.μ.),
- Τη λειτουργία χονδρικής εμπορίας παγωτού, ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Τασούλα και Χριστίνας Θάνου, στο νότιο τμήμα της αποθήκης (210 τ.μ.),

υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που είχαν τεθεί σε αυτές, ήτοι:

1. Να προηγηθεί αισθητική βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης, με την απομάκρυνση φερτών υλικών και τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας την οποία πρέπει να ειδοποιήσετε τουλάχιστον πέντε (5) μέρες πριν την έναρξή τους.
2. Να μην πραγματοποιηθεί καμία αύξηση του κτιριακού όγκου της νομίμως υφιστάμενης εγκατάστασης.
3. Σε περίπτωση συντήρησης, επισκευής ή εκσυγχρονισμού του κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας μας, δεδομένου ότι εντός των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας της αρχαίας Νικόπολης ασκείται έλεγχος μορφής.
4. Εφόσον πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εκσκαφική και γενικά χωματουργική εργασία (κατασκευή περίφραξης, εγκατάσταση ύδρευσης-αποχέτευσης, επιχωμάτωση κτλ.) θα προηγηθεί η αδειοδότηση της Υπηρεσίας μας

5. Εάν κατά τη διάρκεια των παραπάνω εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν, προκειμένου να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα από την Υπηρεσία μας, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί η πορεία των εργασιών.
6. Για οποιαδήποτε αλλαγή στην υποβληθείσα μελέτη, αλλά και για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση η κατασκευή στο αγροτεμάχιο, απαιτείται νέα άδεια από την Υπηρεσία μας, στην οποία πρέπει να κατατεθεί πλήρης φάκελος.

Συν.: Επικυρωμένη σειρά σχεδίων

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.
Γεώργιος Ρήγιнос
Αρχαιολόγος